



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 9 Điều 2 Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 sửa đổi, bổ sung Điều 35 Luật Thi hành án dân sự và khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 225/2025/QH15 ngày 27/6/2025 quy định chuyển tiếp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 08/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Quảng Ninh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 29 tháng 10 năm 2025 của: Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 toà nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Ngọc Duy - chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ theo vùng. Theo giấy uỷ quyền số 218194.25 ngày 15/7/2025 và số 232351.25 ngày 15/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Bùi Thị Thu Trang**, sinh năm: 1990; nơi cư trú: tổ 3, khu 10A, phường Quang Hanh thành phố Cẩm Phả (nay là phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh
Các khoản phải thi hành:

1. Bà Bùi Thị Thu Trang phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 30/6/2025 là: 1.435.287.370 đồng (một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi đồng) trong đó nợ gốc là 1.242.200.178 đồng, lãi trong hạn là 94.809.330 đồng, quá hạn là 17.328.311 đồng, lãi và phí thẻ là 80.949.551 đồng cụ thể:

- Khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 103315768.23 ngày 29/9/2023 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số 103342839.23 ngày 30/9/2023 với tổng số tiền: 754.885.722 đồng, trong đó nợ gốc là 695.960.000 đồng, lãi trong hạn là 50.551.267 đồng, lãi quá hạn là 8.374.455 đồng.

- Khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 103547793.23 ngày 31/10/2023 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ số 103579623.23 ngày 31/10/2023 với tổng số tiền: 500.371.597 đồng, trong đó nợ gốc là 447.159.678 đồng, lãi trong hạn là 44.258.063 đồng, lãi quá hạn là 8.953.856 đồng.

- Đề nghị phát hành thẻ ngày 29/9/2023 và yêu cầu cung cấp dịch vụ thẻ tín dụng ngày 30/12/2023 với tổng số tiền: 180.030.051 đồng, trong đó nợ gốc 99.080.500 đồng, lãi là 32.465.540 đồng, phí thẻ là 48.484.011 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 30/6/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay, bà Bùi Thị Thu Trang còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quá hạn theo mức lãi suất quá hạn các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 103315768.23 ngày 29/9/2023, hợp đồng tín dụng số 103547793.23 ngày 31/10/2023, đề nghị phát hành thẻ ngày 29/9/2023, yêu cầu cung cấp dịch vụ thẻ tín dụng ngày 30/12/2023 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh với bà Bùi Thị Thu Trang nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc tổ 5 khu Hai Giếng 1, Phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (*nay là phường Quang Hanh*), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 395962, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00378 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 10/12/2021 mang tên ông Nguyễn Quang Huy đã chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Thu Trang ngày 24/02/2022, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0013026.23 ngày 29/9/2023 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh với bà Bùi Thị Thu Trang.

- 01 (một) xe ô tô KIA, số loại SELTOS, loại xe ô tô con, số khung RNYEG5D7PC315171, số máy G4LDP176164, màu sơn trắng – đen, biển số 14A-795.15, chứng nhận đăng ký xe ô tô số 14 004520 do Phòng Cảnh sát giao thông tỉnh Quảng Ninh cấp đăng ký ngày 27/10/2023 mang tên bà Bùi Thị Thu Trang theo hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 0018977.23 ngày 31/10/2023 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh với bà Bùi Thị Thu Trang.

Hiện trạng tài sản thế chấp trên như kết quả xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 26/6/2025 (có sơ đồ đo vẽ và số khung, số máy kèm theo).

Trường hợp số tiền thu được từ việc thu hồi tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì bà Bùi Thị Thu Trang còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản tiền vay.

2. Bà Bùi Thị Thu Trang phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 12.500.000 đồng (mười hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Quảng Ninh;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Nguyễn Mạnh Thường